





## СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ: ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

### Как «встать на ноги» после трудной жизненной ситуации

Возможно, многие слышали о социальном контракте. Механизм этот очень полезный, он помогает выйти из трудной ситуации и наладить жизнь. Но вопросов о действии и правильном использовании соцконтракта очень много. Получить на них ответы поможет проект «Социальный контракт: учимся вместе», который с 2019 года реализует Ресурсный центр поддержки и развития некоммерческих организаций «Мастерская социальных проектов».

Если коротко, то социальный контракт - это соглашение между органами соцзащиты и гражданами или семьями, по которому государство оказывает человеку помощь - деньги или социальные услуги. В свою очередь, получатель помощи берёт на себя обязательства: найти работу, пройти переобучение, создать собственное дело и развивать его в течение определённого срока и пр. Воспользоваться социальным контрактом могут малоимущие граждане, чей доход ниже прожиточного минимума, установленного в регионе. Для оформления социального контракта необходимо обратиться в органы Минсоцразвития.

Важно знать, что соцконтракт - это не пособие. Полученные средства можно использовать только по целевому назначению. Поэтому для подтверждения трат необходимо иметь документы: товарные и кассовые чеки, договор купли-продажи, расписки и другую отчётность. Ведь цель социального контракта - помочь нуждающимся перейти на самообеспечение. Говоря об этом виде соцподдержки, президент Владимир Путин подчеркнул: «Показателем результативности работы будет не количество заключённых социальных контрактов, а реальное снижение бедности».

В чём же заключаются сложности при заключении и использовании социального контракта?

*«В ходе общения с семьями, которые могли бы заключить социальный контракт и наладить своё дело или найти работу, мы выявили ряд основных проблем. Среди них - это низкая мотивация людей к самостоятельному труду, страх потерять льготы и пособия, положенные малоимущим, слабое ориентирование на рынке труда и отсутствие знаний и навыков в планировании, ведении, продвижении собственного дела»*, - рассказывает руководитель проекта «Социальный контракт: учимся вместе!» **Ирина Ермакова**.

Так возникла идея обучающих курсов для всех, кто хочет наладить свою жизнь с помощью соцконтракта. Идею поддержали Фонд президентских грантов и Министерство социального развития Пермского края. Цель курсов в рамках проекта «Социальный контракт: учимся вместе!» - объяснить, что выйти из состояния бедности, найти работу или начать своё дело - не так страшно. Помочь оценить свои ресурсы, провести анализ своих сильных и слабых сторон, правильно составить резюме, сформировать навыки презентации себя и своего про-



дукта, познакомиться с основами продаж, узнать основы работы с возражениями, понять особенности площадок популярных соцсетей - эти и другие вопросы легли в основу онлайн-курсов, которые может пройти любой желающий. Учитывая, что многие получатели соцконтракта - это мамы с детьми, проект помогает им найти такие виды занятости, при которых можно совмещать работу и семейные дела.

В период 2019-20 годов проект доказал свою актуальность. В Прикамье участниками проекта стали около 400 человек. Сама технология соцконтракта не нова: в Пермском крае она реализуется с 2014 года. Но именно в 2020 году в неё произошли серьёзные изменения. Значительно увеличены объёмы финансовой помощи. Конкретизированы обязательства как со стороны органов социальной защиты, так и со стороны малоимущих граждан, заключивших социальный контракт, а также ответственность за их неисполнение. Если в 2019 году максимальный размер помощи составлял 50 тыс. руб., то в 2020 году, например, на ведение предпринимательской деятельности выделяется уже 250 тыс. руб. Кроме того, в прошлом году весь мир, в том числе и Пермский край, встретился с пандемией коронавирусной инфекции. Её последствия мы наблюдаем до сих пор: снижение доходов населения, рост безработицы. Помимо введённых временных федеральных и региональных мер социальной поддержки, социальный контракт в этот сложный период показал себя очень востребованным и, что важно, оперативным инструментом по преодолению трудной жизненной ситуации.



Губернатор Дмитрий Махонин неоднократно говорил о том, что вопросы, связанные с трудоустройством жителей в приоритете. «Наша главная задача - поддержать людей, которые потеряли работу и оказались в трудной жизненной ситуации», - констатировал глава Прикамья.

С 2021 года вновь внесены изменения в технологию социального контракта. В том числе введено новое направление - развитие личного подсобного хозяйства с выплатой до 100 тыс. руб. «Судя по возросшему количеству вопросов, поступающих в адрес команды проекта, мы понимаем, что целевой аудитории необходима помощь, чтобы разобраться со всеми особенностями реализации технологии», - говорит **Ирина Ермакова**.

Поэтому команда проекта «Социальный контракт: учимся вместе!» в марте 2021 года вновь начинает обучение, в группе проекта открыта регистрация на включение в новую группу обучения. Также разработаны онлайн-курсы, которые включают в себя 16 небольших уроков, на которых в течение буквально 7-8 минут раскрываются основные темы, связанные с заключением соцконтракта. Затем даются тестовые задания, выполнив которые, человек точно может понять, что он готов сделать этот шаг.

Помимо прослушивания курсов, в рамках проекта можно получить консультацию от экспертов курса, ответы на актуальные вопросы, познакомиться с опытом эффективных социальных контрактов.

Стать слушателем курсов проекта несложно. На все вопросы ответят в «Мастерской социальных проектов».

Электронная почта: [socmaster59@yandex.ru](mailto:socmaster59@yandex.ru)

Сайт: [socпроект59.рф](http://socпроект59.рф)

Онлайн-курс проекта: <https://stepik.org/course/65966>

Группы: [vk.com/msp59](https://vk.com/msp59) и [vk.com/soccontract](https://vk.com/soccontract)



## РОСРЕЕСТР ПРИКАМЬЯ В 2020 ГОДУ ЗАРЕГИСТРИРОВАЛ ПОЧТИ 12 000 ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

Обязательной государственной регистрацией в Росреестре подлежат договор, если срок аренды (субаренды) объекта недвижимости составляет один год и более. В 2020 году Управлением Росреестра по Пермскому краю было зарегистрировано 11809 договоров аренды, что на 20 процентов меньше, чем в 2019 году (14707 договоров). Причина снижения кроется в особых условиях развития экономики в прошлом году в связи с ограничительными мерами.

Довольно часто в аренду сдаётся не весь объект, а только его часть. Именно с такими объектами при регистрации аренды возникали сложности у государственного регистратора при

## РАНЕЕ ВОЗНИКШИЕ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОСТЬ С 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА БУДУТ РЕГИСТРИРОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Зарегистрировать ранее возникшее право - значит защитить свое имущество и теперь это можно будет сделать бесплатно.

С 1 января 2021 года в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2020 № 374-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственная пошлина за регистрацию ранее возникшего права не потребуется. Ранее госпошлина за регистрацию ранее возникшего права на недвижимость не уплачивалась только при регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимости.

Лариса Аржевитина, руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю, отмечает:

«На сегодняшний день в ЕГРН по более 860 тысячам

принятии решения.

**Светлана Ильиних, заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю, отмечает:**

*«Основной причиной приостановлений государственной регистрации договоров аренды части помещения, здания, земельного участка было отсутствие технического либо межевого плана, подготовленного в отношении этой части, в составе пакета документов, представленных на государственную регистрацию».*

*Кадастровый учет такой части не образует нового объекта недвижимости. Сведения о части являются характеристикой объекта недвижимости и служат идентифицирующим признаком части объекта, переданного или подлежащего*

*передаче в аренду. Процедура государственного кадастрового учета осуществляется одновременно с государственной регистрацией договора аренды на такую часть (статья 44 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости")».*

*То есть, если в аренду передается только часть помещения или здания, либо часть земельного участка, то прежде чем подавать документы на государственную регистрацию договора аренды, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического либо межевого плана (в зависимости от объекта недвижимости, передаваемого в аренду)».*

земельных участков Пермского края, объектов капитального строительства и помещений отсутствуют сведения о правообладателях. Внесение изменений в Налоговый кодекс РФ позволит собственникам легализовать права бесплатно. Нужно обязательно воспользоваться этой возможностью и запланировать регистрацию своих ранее возникших прав как одно из первых мероприятий в новом 2021 году. Это обеспечит государственную защиту вашего имущества».

Ранее возникшим правом собственности признается право, которое возникло до вступления 31 января 1998 года в силу федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ. До этой даты права на недвижимость регистрировали различные организации, такие как органы технической инвентаризации (БТИ), органы местного самоуправления.

Довольно часто звучит вопрос о том, а надо ли регистрировать ранее возникшее право в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), ведь оно признается юридически действительным.

Если право было зарегистрировано до 1 декабря 1998 года - начала работы в Пермской области регистрационной палаты, то в записях ЕГРН по объектам недвижимости Пермского края отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на земельный участок, дом или квартиру выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Это дает простор в совершении мошеннических действий в отношении таких объектов, увеличивает риски нарушения прав собственников по незнанию.