

земельных участков на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края и Положения о порядке формирования перечня и альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Перечень земельных участков, расположенных на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утвержденный постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 23.12.2020 № СЭД-260-01-06-434 «Об утверждении Перечня земельных участков, расположенных на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, предназначенных для предоставления многодетным семьям» (в редакции от 17.02.2021 № СЭД-260-01-06-166), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньвенский край», подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньвенскийкрай.рф>



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

08.07.2021 СЭД-260-01-06-1053

О внесении изменений в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 13.10.2020 № СЭД-260-01-06-116 «Об организации и осуществлении мер по недопущению нахождения детей, не достигших возраста 18 лет в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию и осуществлению мер по недопущению нахождения детей, не достигших возраста 16 лет, в общественных местах в ночное время без сопровождения родителей (иных законных представителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 13.10.2020 № СЭД-260-01-06-116 «Об организации и осуществлении мер по недопущению нахождения детей, не достигших возраста 18 лет в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию и осуществлению мер по недопущению нахождения детей, не достигших возраста 16 лет, в общественных местах в ночное время без сопровождения родителей (иных законных представителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей» следующие изменения:
 - Перечень мест на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, не достигших возраста 18 лет, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;
 - Порядок осуществления на территории Кудымкарского муниципального округа мер по недопущению нахождения детей, не достигших возраста 16 лет, в общественных местах в ночное время без сопровождения родителей (иных законных представителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей и по недопущению нахождения детей, не достигших возраста 18 лет в местах, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Иньвенский край» и подлежит размещению на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В.Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньвенскийкрай.рф>



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

09.07.2021 СЭД-260-01-06-1054

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Кудымкарского муниципального округа Пермского края

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 25.03.2021 № 34 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края» администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта генерального плана Кудымкарского муниципального округа Пермского края и установить срок проведения общественных обсуждений с 16.07.2021 г. по 17.09.2021 г.
- Разместить оповещение о начале и сроках проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Кудымкарского муниципального округа Пермского края на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Иньвенский край».
- Обеспечить прием замечаний и предложений по проекту генерального плана Кудымкарского муниципального округа Пермского края от участников общественных обсуждений через приемную администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края и (или) электронную почту kudraion@mail.ru, kumikmr@mail.ru, arhitektor-kmr@mail.ru
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Иньвенский край» и разместить на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по экономическому и территориальному развитию.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников



П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

12.07.2021 СЭД-260-01-06-1058

О внесении изменений в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 20.04.2020 № 434-260-01-06 «Об утверждении реестра и схем размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», в целях упорядочения обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 20.04.2020 № 434-260-01-06 «Об утверждении реестра и схем размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (в редакции от 22.06.2020 № 626-260-01-06, от 09.07.2020 № 679-260-01-06, от 27.07.2020 № 735-260-01-06, от 27.08.2020 № 845-260-01-06, от 08.02.2021 № СЭД-260-01-06-101, от 16.03.2021 № СЭД-260-01-06-306, от 06.04.2021 № СЭД-260-01-06-442, от 02.06.2021 № СЭД-260-01-06-808) следующие изменения:
 - Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края дополнить строками согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
 - Схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края дополнить схемами согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Иньвенский край».

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.В. Плотников

Полный текст постановления размещён на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для сетевого издания) <http://иньвенскийкрай.рф>

О П О В Е Щ Е Н И Е

о начале проведения общественных обсуждений

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края объявляет о проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – Проект).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях):

Дата начала – 16.07.2021 г.;
Дата окончания – 17.09.2021 г.

Ознакомиться с проектом генерального плана Кудымкарского муниципального

округа Пермского края можно в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации, на сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края - <http://adm kudymok.ru/Novosti/Novosti/2021/07/12/300624/>

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются с 16.07.2021 г. по 17.09.2021 г.:

- в письменной форме в адрес администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (г. Кудымкар ул. Пермская, д. 47);

- в электронной форме на электронный адрес - kudraion@mail.ru; kumikmr@mail.ru; arhitektor-kmr@mail.ru

Номер контактного телефона органа, уполномоченного на организацию и общественных обсуждений (публичных слушаний): +7 (34260) 42053, +7 (34260) 42933;

Почтовый адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний): 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермская, д. 47.

Электронный адрес органа, уполномоченного на организацию и проведение общественных обсуждений - kudraion@mail.ru; kumikmr@mail.ru; arhitektor-kmr@mail.ru

Извещение о проведении аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края: постановление от 07.07.2021 года № СЭД-260-01-06-1047 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 81:06:0590001:303».

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая. Аукцион проводится **20 августа 2021 года, в 11:00 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Пермская 47, каб. 215.**

Сведения о земельном участке: Обременений нет.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 81:06:0590001:303, площадью 290 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Алекова.

Срок аренды – **10 лет.**

Начальный размер арендной платы в год: – **5 000** (Пять тысяч) рублей **00** копеек. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: **150** (Сто пятьдесят) рублей **00** копеек. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **1 000** (Одна тысяча) рублей **00** копеек.

Победителем признаётся участник, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок относительно других участников аукциона по данному лоту.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе: **16 июля 2021** года с 9:00 часов.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе: **16 августа 2021** года в **18 часов 15 минут.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: **18 августа 2021** года в **12:00 часов**

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа района, указанный в извещении, в срок не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе - **18.08.2021** года в **12:00 часов**. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трёх банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар ул. Пермская 47 этаж, каб.215.

Реквизиты счёта для перечисления задатка:

Р/с № 03232643575280005600 ИНН 5981008102, КПП 598101001, УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 05563298870), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК 015773997, кор.счёт 4010281014537000048, ОКТМО 57528000. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 11:00 20 августа 2021 года по лоту № 1.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информации о плате за подключение (технологического присоединения), а также сведениями о земельных участках, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приёма заявок по адресу организатора аукциона (г. Кудымкар, ул. Пермская, 47 этаж 2, каб.215.) и по телефону +7 (34260) 4-73-46.

Проект договора аренды земельного участка прилагается.

В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ ; _____ года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
документ, удостоверяющий личность: паспорт
серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:
ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчётный (лицевой) счёт № _____

кор. счёт № _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.

8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.

10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение

- задатка.
 12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.
 13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ _____ ” _____ 20__ г. Подпись _____

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

№ _____ 2021

На основании постановления администрации «Кудымкарского муниципального округа Пермского края» от 07.07.2021 года № СЭД-260-01-06-1047, в соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 11:00 20 августа 2021 года Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 81:06:0590001:303, площадью 290 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Алекова, ул. Колхозная.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет.
 2.2. Общая сумма ежегодной платы за арендованный земельный участок определяется итогами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 2021 года и составляет _____.
 2.3. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в случае изменения законодательства и соответствующих нормативных актов и инфляции, учитываемой законодательно утвержденными методами не чаще 1 раза в год без внесения изменений в настоящий договор при условии уведомления Арендатора.
 2.4. Годовая арендная плата составляет _____ и вносится Арендатором авансовыми платежами пропорционально от ежеквартального размера арендной платы в следующем порядке: в срок до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 декабря текущего года путём перечисления по следующим реквизитам:

Р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.

2.5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: **1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек** засчитывается в счёт арендной платы за Участок.

Арендная плата за 2021 год в сумме _____ вносится Арендатором в срок до 15 числа последнего месяца квартала путём перечисления по следующим реквизитам:

Р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь. ИНН 5981008102 кор.счет 40102810145370000048 КПП 598101001 УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Статус плательщика 08.

В последующем арендная плата вносится ежегодно согласно уведомлению Арендодателя.

2.6. В случае невнесения арендной платы в установленные договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы годовой арендной платы.

2.7. Выплату налоговых и иных платежей за землю принимает на себя Арендатор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 3.1. Арендатор имеет право:
 - использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора;
 - досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.
 3.2. Арендатор обязан:
 - соблюдать установленный режим использования земель;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
 - обеспечивать Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на участок;
 - в случае изменения адреса и иных реквизитов в 15-дневный срок со дня таких изменений направить уведомление об этом;
 - своевременно, в соответствии с договором, вносить арендную плату и в десятидневный срок с момента внесения денежных средств предоставить Арендодателю квитанцию с подлинной отметкой банка, приложив копию указанного документа;
 - после окончания срока действия договора вернуть Арендодателю земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального;
 - не нарушать права других землепользователей и природопользователей;
 - возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки в связи с ухудшением экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
 - вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;
 - досрочно расторгнуть договор в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;
 - на возмещение убытков в случае ухудшения экологической обстановки по вине Арендатора;
 - изъять из пользования земельный участок, предоставленный по договору и не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, использованный с нарушением условий договора;
 - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего договора и действующих норм.
 4.2. Арендодатель обязан:
 - предоставить Арендатору земельный участок в соответствии с целью и условиями настоящего договора по акту приёма-передачи;
 - возместить Арендатору убытки при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд;
 - в случае расторжения договора по любым основаниям в течение трех дней принять земельный участок по акту приёма-передачи.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Арендатор может в любое время расторгнуть настоящий договор по своему желанию, направив Арендодателю письменное уведомление, при отсутствии со стороны Арендатора каких либо нарушений данного договора и в трехдневный срок сдать земельный участок по акту.
 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в следующих случаях:
 - несоблюдения установленного режима использования земель;

- проведения действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном участке, а также к загрязнению прилегающей территории;
 - возникновения задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной условиями договора в течение 3 месяцев или систематического нарушения условий договора по срокам оплаты, независимо от последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате неустойки.

5.3. При невыполнении Арендатором требований Арендодателя по освобождению земельного участка Арендодатель оставляет за собой право произвести самостоятельно освобождение земельного участка собственными силами и средствами с последующим взысканием произведенных затрат с Арендатора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1 Изменение условий договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон.
 6.2. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 6.3 Земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.
 6.4 Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.
 6.5. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Юридический адрес: 619545, Кудымкарский район, с. Пешнигорт, ул. Голева, 16 Почтовый адрес: 619000, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, 47	ФИО _____ Адрес: _____ Юридический адрес: _____ Реквизиты: паспорт _____
Реквизиты: ИНН 5981008102, КПП 598101001 Реквизиты получателя платежа: УФК по Пермскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, л/с 04563298870) ОКТМО 57528000 КБК 830 1 11 05012 14 0000 120, р/с № 03100643000000015600, БИК 015773997 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Пермскому краю г.Пермь, кор.счет 40102810145370000048	

Подписи сторон:

_____ (подпись) А.Г. Фролов	_____ (подпись)
М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору аренды земельного участка № _____ от _____ 2021

**Акт
приёма-передачи земельного участка**

Муниципальное образование «Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Фролова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 81:06:0590001:303, площадью 290 кв.м., из категории земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование – магазины, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, д. Алекова, ул. Колхозная.

2. Участок передаётся на условиях, предусмотренных Договором.

Сдающая сторона: _____ (подпись) А.Г. Фролов М.П.	Принимающая сторона: _____ (подпись)
---	---

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Петрова Ирина Валентиновна, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30450, СНИЛС 082-680-011 56, почтовый адрес: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, д. 34, адрес электронной почты: k159-14-876@mail.ru, контактный телефон 8-902-63-36-936, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 81:06:0000000:88, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Кудымкарский район, сельхозкооператив «Рассвет», о проведении согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Липатова Валентина Ивановна: 619543, Пермский край, Кудымкарский район, с. Ленинск, ул. Молодежная, д. 35, тел. 8-950-441-76-42, действующая по доверенности от 08.07.2020г. 59 АА 3639433 от имени и в интересах Шадрина Евгения Михайловича. Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, д. 34 в период с 15 июля 2021г. по 15 августа 2021г. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, а также предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним, принимаются с 15 июля 2021г. по 15 августа 2021г. по адресам: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, 34, кадастровому инженеру Петровой И.В., и 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 30, Кудымкарский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Петрова Ирина Валентиновна, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 30450, СНИЛС 082-680-011 56, почтовый адрес: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, д. 34, адрес электронной почты: k159-14-876@mail.ru, контактный телефон 8-902-63-36-936, извещает всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 81:06:0000000:77, расположенный по адресу: Пермский край, Кудымкарский район, Ленинский с/с, колхоз «Уралец», о проведении согласования проекта межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Липатова Валентина Ивановна: 619543, Пермский край, Кудымкарский район, с. Ленинск, ул. Молодежная, д. 35, тел. 8-950-441-76-42, действующая по доверенности от 08.07.2020г. 59 АА 3639433 от имени и в интересах Шадрина Евгения Михайловича. Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, д. 34 в период с 15 июля 2021г. по 15 августа 2021г. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, а также предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним, принимаются с 15 июля 2021г. по 15 августа 2021г. по адресам: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, 34, кадастровому инженеру Петровой И.В., и 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 30, Кудымкарский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Информация о земле.

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края сообщает о возможности предоставления земельного участка в границах Кудымкарского муниципального округа:
 В аренду из земель населенных пунктов:
 - площадью 1400 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: _____ д. Мечкор;
 - площадью 1202 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: _____ с. Пешнигорт;
 - площадью 1881 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: _____ д. Лесная, ул. Лесная.
 Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка и подать заявление Вы можете по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пермяцкая, 47, каб. 215 (Сектор земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края) в понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00. Дата окончания приема заявлений – 16 августа 2021 года в 10.00.